

COMUNE DI CARANO PRG



VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CARANO PER MODIFICA PIANO ATTUATIVO VERIFICA SU BENI SOGGETTI A USO CIVICO

PRIMA ADOZIONE

Deliberazione Consiglio Comunale n. di data

ADOZIONE DEFINITIVA

Progetto: arch. Francesca Volpetti



La presente verifica è redatta ai sensi della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 di data 4 agosto 2006 evidenziante i documenti necessari per consentire di esprimere il parere previsto all'art. 18, comma 2 della citata L.P. 6/2005, e con la Circolare n. 10 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 11211/08-D.16 dd. 13/10/2008), relativa alle note esplicative ed agli adempimenti proceda mentali obbligatori in merito ai lavori della Conferenza dei Servizi.

Le presenti varianti, seppur in numero di due, sono riconducibili entrambe alla modifica di perimetrazione del piano attuativo Ps P, che genera pertanto Variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Carano.

Tali modifiche devono essere dunque sottoposte a verifica per valutare l'opportunità delle scelte urbanistiche in relazione al territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico e *“verificare l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico...”*

Dall'analisi delle particelle interessate alla modifica, si dichiara che le pp.ff. 1159, 1160, 1264/2 (relative al perimetro identificato con il n. 1) e le pp.ff. 1186 e 1184/1 (relative al perimetro identificato con il n. 2), tutte in C.C. Carano, sono particelle di proprietà privata nelle quali non è previsto tale diritto.

Pertanto si afferma che tale verifica non è necessaria in quanto le particelle interessate non risultano gravate da uso civico.